



湖北城发设计咨询集团有限公司

环磁湖景观带亮化工程结算审核造价咨询单位
遴选项目(三次)

招标文件

项目编号：CFSJZXJT2021-096

招标人：黄石市城市建设投资开发有限责任公司

代理机构：湖北城发设计咨询集团有限公司

二〇二一年九月

目 录

第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	6
投标人须知前附表.....	6
一、总则.....	9
二、招标文件.....	10
三、投标文件.....	11
四、投标文件递交.....	14
五、开标、定标.....	14
六、合同授予.....	16
第三章 评标办法	18
第四章 合同条款	21
第五章 检测范围	25
第六章 投标文件格式	27
1、法定代表人身份证明.....	27
2、法定代表人授权委托书.....	28
3、投标函.....	29
4、投标人基本情况表.....	31
5、拟投入本项目的人员一览表.....	32
6、项目负责人简历表.....	33
7、投标人类似业绩一览表.....	34
8、财务状况.....	36
9、实施方案.....	37
10、其它.....	38

第一章 公开遴选公告

湖北城发设计咨询集团有限公司受黄石市城市建设投资开发有限责任公司的委托,拟对环磁湖景观带亮化工程结算审核造价咨询单位进行集团平台公开遴选,欢迎符合资格条件的投标单位参加投标。

一、项目概述

1、项目名称:环磁湖景观带亮化工程结算审核造价咨询单位遴选项目(三次)

2、工程概况:结算审核造价咨询单位遴选

3、最高限价:《湖北省物价局关于降低部分中介服务收费标准的通知》鄂价工服规(2013)207号收费标准的50%。

4、服务范围:工作内容包括但不限于:施工、货物采购等涵盖本项目所有的工程范围内的结算审核等内容。

5、服务期限:暂定3个月,具体以实际情况为准。

二、投标人资格要求

1、投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的具有独立法人资格的合法企业;具有有效的企业营业执照、税务登记证、组织机构代码证(或三证合一)。

2、投标人具备建设行政主管部门核发的工程造价咨询甲级资质,项目负责人必须具有注册造价工程师资格和中级工程师职称。

3、投标人近三年内(2018年6月至今)承担个一项投资金额在5000万元以上城市景观照明工程的造价咨询业绩(需提供中标通知书或合同证明或其他有效证明材料)。

4、投标人参加本次招标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录声明。

5、投标人近两年无亏损情况出现。提供近两年度经会计师事务所审计的财务审计报告,至少包含资产负债表、损益表(利润表)和现金流量表;

6、投标人必须在“信用中国”网站中未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单。

7、本次招标不接受联合体投标。

三、遴选文件的获取时间、方式

1、招标文件获取截止时间：2021年9月25日17时00分前，通过黄石市城市发展投资集团有限公司门户网站以及湖北城发设计咨询集团官网下载招标文件及《投标报名表》，并将《投标报名表》填写完整在投标报名截止时间前发送至指定邮箱。

2、若遴选时间、地点以及项目其它相关内容发生变更，我公司将在市城发集团官网上发布变更公告，请各投标人随时关注相关信息。

3、投标人将报名费汇款截图以及报名表，发送到指定邮箱：258751835@qq.com，招标代理确认无误后，招标文件会发送至投标人邮箱，请投标人自行查收。

此项目报名费 300 元，汇款或转帐至以下帐户。

户名：湖北城发设计咨询集团有限公司

帐号：714902863410888

开户行：招商银行股份有限公司黄石分行营业部

四、投标文件递交截止及开标时间、地点

1、时间：2021年9月26日上午9时00分整。

2、开标地点：黄石市城市发展投资集团有限公司3号楼3楼开标室

3、本次项目采取网上递交及网络开标的方式进行(详见招标文件)，截止时间后递交的投标文件不予接收。即投标人在招标文件上规定的截止时间前，将投标文件转换成PDF格式并加密上传到(258751835@qq.com)邮箱。其中投标人递交投标文件时一定要在“邮件主题”上标注参与项目的名称+投标人名称。

由于本次开标采用网络开标，采用的会议软件为“腾讯会议”，请各投标人授权代表(即参会人员)提前用带视频功能的手机或电脑下载“腾讯会议”，并提前自行测试，防止意外出现。湖北城发设计咨询集团有限公司在投标文件递交截止时间后，将本次开标会的会议时间、会议ID及密码以邮件回传给在规定时间内递交了投标文件的投标人的投标邮箱。投标人不要使用163、126邮箱(该类型邮箱下载限速，影响开标进程)，也不要将文件压缩。

五、发布公告的媒介

本次遴选公告在市城发集团官方网站上发布。

六、联系方式

招标人：黄石市城市发展投资集团有限公司

地 址：黄石市磁湖东路 28 号

联系人：孔工

电 话：13995950903

电子邮箱：46329601@qq.com

招标代理机构(盖章)：湖北城发设计咨询集团有限公司

联 系 人：张颖

电 话：0714-6516979

邮 箱：258751835@qq.com

第二章 遴选须知

一、总 则

1. 适用范围

1.1 本文件仅适用于本文件中所叙述的服务类项目。

2. 定义

2.1 “招标人”是指：黄石市城市发展投资集团有限公司

2.2 “投标人”是指投标文件要求，参加报价的法人或者其他组织。如果该投标人在本次遴选中成交,即成为“中标人”。

2.4 “投标文件”是指：投标人根据本遴选文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的文件。

3. 投标人的条件、要求

3.1 投标人的条件及要求：详见招标公告

4. 投标费用

4.1 投标人应自行承担所有与编写和提交投标文件有关费用，不论中标结果如何，招标人在任何情况下无义务和责任承担此类费用。

4.2 出现下列情形之一的，招标人将终止遴选活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展遴选活动：

4.2.1 因情况变化，不再符合规定的公开遴选方式适用情形的；

4.2.2 出现影响遴选公正的违法、违规行为的；

二、投标文件的编制

5. 投标文件编制基本要求

5.1 投标人的纸制投标文件的编制应按要求封装。

5.2 投标人提交的投标文件以及投标人与招标人所有来往函电均应使用中文。投标人提交的支持文件和印刷的文献可以使用别的语言，但其相应内容必须附有中文翻译文本，在解释报价文件时以翻译文本为主。

5.3 投标人应认真阅读、并充分理解本遴选文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺并履行本遴选文件中各项条款规定及要求。

5.4 投标文件必须按本遴选文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

5.5 如因投标人只填写和提供了本遴选文件要求的部分内容和附件，而给评审造成困难，其可能导致的结果和风险由投标人自行承担。

5.6 投标文件的组成

投标文件应分为**投标报价、综合标和技术标三个部分组成，合成为一个 PDF 文件并加密。**

5.6.1 商务标内容

1) 报价表；（须另外单独加密，和投标文件同时递交）

5.6.2 综合标内容（下列内容必须提供, 如未提供, 评审小组有权拒绝其投标文件）

1) 资格条件内容；

2) 法定代表人身份证明；（复印件加盖公章，如法人参加开标会时）

3) 法定代表人授权委托书；（复印件加盖公章）

5.6.3 技术标内容

1) 投标人必须提供的有关资料(质量承诺、保证服务周期的计划及措施、不转包分包承诺、项目实施方案及说明（包含对项目的理解、总体工作思路等）、服务承诺；拟投入本项目的组织机构及人员配备情况等）

2) 投标人认为需要提供的有关资料。

6. 计量单位

6.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均应采用国家法定计量单位。

三、报价要求

7. 对于本遴选文件中未列明，而投标人认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，招标人将不予支付成交投标人没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

四、投标文件的份数、封装和递交

8. 投标文件的份数和封装

8.1 投标文件加密PDF电子版一份、报价表加密PDF电子版一份、投标函加密PDF电子版一份、授权委托书PDF电子版一份

9. 投标文件的递交

1) 中标人在中标公示公示期满后递交纸质投标文件，一正二副，共计三份加盖公章送至招标代理指定地点。

收件人地址：黄石市城发集团（磁湖东路28号），张工：13971756651

10. 迟交的投标文件

按本文件的规定，招标人将拒绝或原封退回在其规定的递交投标文件截止时间之后收到的任何投标文件。

11. 遴选小组

遴选小组由评审专家共 3 人组成，评审专家从市城发集团评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。

11.1 如发现下列情形之一的，其投标文件将被视为无效：

- 1) 投标人的投标文件或资格证明文件未提供或不符合遴选文件要求的；
- 2) 超出经营范围投标的；
- 3) 未按照遴选文件的要求制作投标文件的；
- 4) 投标文件技术规格中的投标与事实不符或虚假投标的；
- 5) 报价超过预算；
- 6) 不满足遴选文件中第三章采购项目技术要求中任何一项条款的；
- 7) 符合遴选文件中其它规定被视为无效的条款的。

五、确定中标投标人办法

12. 各投标人提交投标文件后，由遴选小组采用综合评分法对有效投标人的投标文件和最后报价进行综合评分，确定综合得分最高的投标人为中标人。

综合评分法，是指投标文件满足遴选文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为成交候选投标人的评审方法。遴选小组各成员应当独立对每个有效投标的文件进行评价、打分，然后汇总每个投标人每项评分因素的得分。

六、付款方式

1、基本收费：造价咨询单位出具结算审计报告后付 50%，经相关单位复审后支付至 80%，一年内若政府审计部门未进行抽审，则付清尾款。

2、审减收费：按照审减金额*中标费率计算审减收费，当审减额超过 15%部

分（含 15%）的审减费用，此部分费用由施工单位支付；当审减额低于 15%部分的审减费用，此部分费用由委托人支付。造价咨询单位出具结算审计报告，并得到委托人确认后，由委托人相应支付的部分按 50%支付，经相关单位复审后支付至 80%，一年内若政府审计部门未进行抽审，则付清尾款。

七、签订合同

1. 中标人在收到中标通知书后，按规定与招标人签订服务合同。

第三章 评标方法及标准

一、评标方法

1、经遴选小组确定最终有效投标人后，由遴选小组采用综合评分法对有效投标人的投标文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指投标文件满足遴选文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选投标人的评审方法。

遴选小组各成员应当独立对每个有效投标的文件进行评价、打分，然后汇总每个投标人每项评分因素的得分。

2、遴选小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选投标人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。招标人将依据磋商小组推荐的投标人排名情况依序确定成交投标人。

二、评分标准

评标项目	打分细则	分值
综合标部分 (30分)	投标人近三年内(2018年6月至今)承担过1项投资金额在5000万元以上城市景观照明工程的造价咨询业绩得3分，满分12分。(需提供中标通知书或合同证明或审计报告或其他有效证明材料)	12分
	拟派的项目负责人具有高级工程师职称的，得2分。 拟派的项目负责人近三年(2018年6月至今)完成过一项投资金额在5000万元以上城市景观照明工程造价咨询一项得3分，满分6分。(需提供中标通知书或合同证明或审计报告或其他有效证明材料)； 项目负责人造价咨询在本单位注册且工作2年得1分，4年得2分，4年以上得3分，最多得3分。	11分
	驻场人员：驻场人员配备2名不同专业的注册造价师得2分，其他造价人员具备2年及以上工作经验，且配备2人得1分，每增加1人加1分，最多得3分(须提供造价执业资格注册证及社保证明材料复印件，其他造价人员提供社保证明)。	5分

	投标人近三年（2018 至投标截止时间前）获得中国建设工程造价管理协会颁发的工程造价咨询企业信用评价，AAA 得 2 分。提供复印件	2 分
技术部分 (40 分)	1. 结算审核目标与项目实际相结合，符合国家现行工程造价政策、方针，目标严格、起点高，能够结合本项目的具体情况。0-8 分	8 分
	2. 对招标范围内各项工作均有完善、科学、可行的工作方案，有能保证工作到位、质量满足要求的保证措施。0-8 分	8 分
	3. 编制目标得到了合理分解，分段控制目标明确。控制方法、手段科学、合理，能够确保造价控制质量及目标的实现。0-5 分	5 分
	4. 编制过程中节点控制目标明确，有保证项目审计审核机制，并有相应措施。0-4 分；	4 分
	5. 对后续合同签订进行有效管理，能采取措施防范各类合同风险。0-5 分	5 分
	6. 建立了健全的质量控制体系，人员安排合理、质量保证措施得当、合理、可行，质量控制目标得到合理分解，0-5 分	5 分
	7. 有保证不更换项目负责人及相关事项的承诺及服务承诺具体、全面、有明确且较好惩罚措施 0-5 分	5 分
价格部分 (30 分)	<p>1、基准价为评审合格的投标人投标报价去掉一个最高价、一个最低价的平均值（少于 5 家的，直接取平均值）。投标人报价比评标基准价每高出 1%扣 0.2 分，扣完为止；投标人报价比评标基准价每低 1%扣 0.1 分，扣完为止；由此得出各投标人的投标报价得分（保留小数点后两位数字，第三位四舍五入），投标报价得分的计算方法（10 分）：$10 - \left \frac{\text{评标基准价} - \text{投标人报价}}{\text{评标基准价}} \right \times 100 \times E$，E 取值 0.2 或 0.1。</p> <p>2、审减额：基准价为评审合格的投标人投标报价去掉一个最高价、一个最低价的平均值（少于 5 家的，直接取平均值）。投标人报价比评标基准价每高出 1%扣 0.2 分，扣完为止；投标人报价比评标基准价每低 1%扣 0.1 分，扣完为止；由此得出各投标人的投标报价得分（保留小数点后两位数字，第三位四舍五入），投标结算审减报价评分标准（10 分）：$10 - \left \frac{\text{评标基准价} - \text{投标人报价}}{\text{评标基准价}} \right \times 100 \times E$，E 取值 0.2 或 0.1。</p>	30 分

第四章 技术标准及要求

1、项目概况：

2、工程结算审核标准

2.1 在结算审核过程中，应执行中华人民共和国强制性标准及现行的行业标准、规范及相关标准。

2.2 在合同履行过程中，工程实施所引用的标准或规范如有修改或新颁，按国家、行业和总公司有关规定执行。

2.3 其他与本工程相应的国家或地方施工操作规程和技术标准、材料标准。

3. 其他要求

1) 咨询人应对造价咨询成果进行内部审核，若招标人在复审过程中发现，因工程量计算错误和其他原因造成偏差超过3%的，招标人将视情况严重程度扣除10%内的造价咨询费；超过5%的，将扣除20%内的造价咨询费；超过10%的，将扣除30%的造价咨询费，并做招标人集团内部一次不良记录。

2) 招标人在本项目造价咨询编制过程中，发现咨询人有违反职业道德与投标人进行串通的情况，招标人有权拒绝支付全部造价咨询费，并报请相关行政主管部门进行处理。

3) 本项目须派人员常驻现场服务，并保证不更换项目负责人。

第五章 投标文件基本格式

(封面)

投 标 文 件

项目名称:

(投标人名称)

年 月 日

1、投标函

致：_____

1. 我们收到并研究了贵方的遴选文件，愿意按遴选文件规定的工作内容承担_____工程项目全过程造价咨询任务，严格执行承诺的咨询义务。

2. 我们报价为：基准价：按照《湖北省物价局关于降低部分中介服务收费标准的通知》鄂价工服规〔2013〕207号收费标准的_____ %计算。

审减额：按照《湖北省物价局关于降低部分中介服务收费标准的通知》鄂价工服规〔2013〕207号收费标准的_____ %计算。

3. 我们承诺本投标函以及投标文件的其他部分作为我们投标的组成部分。

4. 如果我们中标，我们保证按遴选文件和承诺报价书的要求和贵方签订委托协议，成立造价咨询服务小组，按投标文件的承诺安排专业人员实施服务。

5. 我们同意从投标截止之日起 60 天内信守本投标文件，在此期限期满之前的任何时间，本投标文件一直对我们具有约束力。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

年 月 日

2、报 价 表

项目名称	完成周期	项目负责人	项目负责人 专业及职称
投标报价	基准价	审减额	
	按照《湖北省物价局关于降低部分中介服务收费标准的通 知》鄂价工服规〔2013〕207 号收费标准的 ____ 计算。	按照《湖北省物价局关于降 低部分中介服务收费标准的 通知》鄂价工服规〔2013〕 207号收费标准的____ 计算。	
其他需要说明			

注：投标报价超过控制价的作为无效投标处理。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

年 月 日

注意：此表除附在投标文件中外还应单独密封一份，供开标时唱标用。

3、法定代表人身份证明

单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年 月 日

经营期限：_____

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（投标人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖单位章）

年 月 日

（附法定代表人有效身份证件复印件）

4、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我_____（法定代表人姓名），系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（授权代理人姓名）为我公司委托代理人，联系方式为_____（手机号）以本公司的名义参加_____（项目名称）的投标活动，委托代理人在开标、评标、合同签订、履约及办理相关公证等过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予承认。

该授权代理人无转委托权。

特此授权。

投标人（公章）：

法定代表人（签字或印章）：

代理人姓名： 性别： 年龄：

职务：

授权委托日期： 年 月 日

（附授权代理人有效身份证件复印件）

5、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名			技术职称		电话
技术负责人	姓名			技术职称		电话
成立时间				员工总人数：		
许可证及级别				其中	高级职称人员	
营业执照号					中级职称人员	
注册资金					初级职称人员	
基本账户 开户银行					技工	
基本账户账号					其他人员	
经营范围						
关联企业	与本单位负责人为同一人的单位： 与本单位存在控股关系的单位： 与本单位存在管理关系的单位：					
备注						

6、近三年类似业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	服务类型	项目造价	备注
1					
2					
3					
4					
5					

投标人（公章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

年 月 日

7、完成的类似项目情况表

项目名称：	发包人名称：
项目地点：	发包人地址/电话：
服务起止日期（年、月）：	发包人联系人：
完成情况：	提供的专业技术人员人数：
合同金额（万元）：	
合同身份（注明其中之一） 1) 独立承包人 2) 管理承包人 3) 分包人 4) 联合体成员	
在合同完成时或授予合同时折合规定货币的金额：	
合同总价：	人民币
分包金额（如果是分包人）：	人民币
所负责的合同金额（如果是联营体成员）：	人民币
合作公司名称：	合作公司提供人月数：
项目负责人姓名及执业资格：	
审核人姓名及执业资格：	
审定人姓名及执业资格：	
与本项目相同的性质和特点：	
本公司人员提供实际服务的说明：	

8、项目负责人简历表

项目负责人应附执业资格证书、养老保险、职称证、管理过的项目业绩的合同和完工证明文件复印件。类似项目限于以项目负责人身份参与的项目。

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		执业资格证书名称及证号			
毕业学校		年毕业于	学校	专业	
参加过的类似项目					
项目名称	发包人及联系电话	建设规模	服务起止日期	工程质量	担任职务

投标人（公章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

年 月 日

9、项目团队人员简历表

主要项目技术管理人员应附执业资格证书、养老保险、职称证复印件。

岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

投标人（公章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

年 月 日

10、承诺函

致：_

作为_____项目的投标人，我方郑重承诺：

1、中标后确保投标文件中所列项目负责人及项目组所有人员按工程进度要求和招标人要求到位，且**承诺项目负责人全程对接本项目造价咨询服务**，除因死亡、中标后患重大疾病或其他不可抗原因，不能胜任工作及招标人要求更换的原因外，不得更换；更换项目负责人及项目组其他人员，除了必须取得招标人同意外，其更换后的项目负责人及项目组其他人员的资格不得低于招标文件的要求，并接受招标人的违约罚金，且招标人保留单方面解除合同的权力，我单位不得有异议。

2、如果未按以上承诺到位，我公司愿意接受以下处罚：

投标书中承诺的项目负责人及项目组其他人员，除因死亡、中标后患重大疾病不能胜任工作及发包人要求更换的原因外，不更换；更换项目负责人及项目组其他人员，除了必须取得招标人同意外，其更换后的项目负责人或项目组其他人员资格不得低于招标文件的要求，并处以每换一次 2 万元的违约罚金（除死亡和发包人要求更换外），且招标人保留单方面解除合同的权力。

3、我方将严格遵守国家相关法律法规，若有下列情形之一的，招标人有权终止合同，并上报行政主管部门，列入不良行为记录名单，在 3 年内禁止参加市城发集团招投标活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- (1) 提供虚假材料谋取中标的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
- (3) 与投标人恶意串通的；
- (4) 向招标人行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 未经招标人同意，在招投标过程中与投标人进行协商谈判的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

投标单位（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

11、相关服务建议书（咨询服务方案）

应按照以下要点编制结算审核相关服务报告书（咨询服务方案）：

- 1、本项目团队人员配备方案。
- 2、工作方案。
 - 1) 包括咨询服务工作重点、难点分析及应对措施；
 - 2) 咨询服务质量及保证措施；
 - 3) 咨询服务进度计划及保证措施；
 - 4) 组织协调工作的承诺及保证措施；合理化建议；
 - 5) 工程结算审核审减办法及方案；
 - 6) 成本分析与造价控制目标动态调整
 - 7) 认为可提供的其他方案
- 3、服务质量承诺及违约处罚。
 - 1) 接受主管部门和业主归口部门指导和监督的承诺及违约处罚。
 - 2) 保密措施承诺及违约处罚。
 - 3) 根据招标人工程进展情况对工程结算审核任务的分配、调整以及时效要求的承诺
 - 4) 常驻现场服务承诺

应该认真阅读遴选文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果没有按照遴选文件要求提交全部资料，或者投标书没有对遴选文件在各方面都作出实质性投标，其风险应由承担。没有实质性投标遴选文件要求的投标将被作为无效投标处理。